

Protokoll från bostadsmöte på Täljstenen torsdagen den 14 oktober 2021

Närvarande: enligt bilagd närvarolista (bil. 1)

§1 LH:s ordförande Marianne Staaf hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§2 Utlysande/inbjudan till mötet ansågs ha gjorts på ett godkänt sätt.

§3 Mötesformalia: Marianne föreslog sig själv som mötesordförande och även mötessekreterare. Mötet valde enligt förslagen. Vidare valde mötet Ulrica Arbjörk och Berit Vistrand till protokolljusterare/rösträknare

§4 Dagordningen fastställdes enligt utdelat förslag med ett par tillägg under rubriken övriga frågor: städhjälp efter mötets slut och fråga relaterad till gymmet.

§5 Information: Den nya styrelsen presenterades. F.ö fanns inte så mycket ny information att meddela men en mötesdeltagare hade uppsnappat att det finns planer på att reovera våra balkonger (enligt mejlinfo i somras). Mötet kom då att diskutera vilket behov det kan finnas av den åtgärden och att det finns vissa lagkrav som ska tillgodoses och som kan ligga bakom ett sådant behov vilket Ulrica Arbjörk redogjorde för.

§6 ”Sommarläxan” I samband med utskick till alla hyresgäster (juni 2021) med information som grundade sig på enkäterna 2020 och de slutsatser som styrelsen kommit fram till vid ett arbetsmöte i mars 2021, lämnades ett par punkter som hyresgästerna själva skulle ”forska” vidare i (stamreovering/relining och ventilation). (bil. 2)

Ordf. fritt men det var ett något trögstartat möte så ordf. började med en fråga ”Vad är en stam?” Sedan kom mötet igång och en ganska bra genomgång av olika stammar, reoveringsmetoder, ventilationssystem kunde göras.

Ordf. uppmanade till fortsatt förkovran när det gäller reoveringar och passade på att efterlysa intresserade till en reoveringsarbetsgrupp! (Fanns som förslag på arbetsgrupp i inbjudan till kvällens möte).

Protokoll från bostadsmöte på Täljstenen torsdagen den 14 oktober 2021, forts.

§7 Förslagen gällande verksamheten 2022:

Ulrica läste upp styrelsens verksamhetsplan och Jaime redogjorde för styrelsens förslag på budget 2022.

Hyresgästerna hade givits möjlighet att inkomma med förslag innan mötet men ordföranden konstaterade att inga förslag inkommit och det inkluderar även att ingen hade anmält intresse för att ingå i någon arbetsgrupp eller dyl. Under mötet framfördes emellertid ett önskemål om att några ville ordna med läxhjälp vilket konstaterades att kunna inkluderas i den av styrelsen föreslagna planen.

Som på tidigare möten informerades det om att plan och budget är lite ”luftigt” skrivna för att det ska finnas utrymme för ändringar under det kommande året. Det är också bra att jämföra med föregående år.

Ordföranden frågade om mötet kunde gå till beslut. Besvarades med ja
Bostadsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget 2022. (bil. 3, 4)

Nästa stora fråga gällde fritidsmedlen. Mötet informerades om styrelsens förslag och att förslaget skulle komma att vara lokalt hyrespåverkande.
Bostadsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag på en höjning av fritidsmedlen från 40 000 för innevarande år till 75 000 för 2022. (enligt bil.4)

§8 Utgick då det inte framkommit några fler förslag utom det som ovan nämnts och som kan inkluderas i styrelsens föreslagna plan på aktiviteter för barn.

§9 Övriga frågor; städhjälp efterlystes för att iordningställa lokalen efter mötet. Två deltagare anmälde sig . Nästa ärende gällde problem med högt ljud i gymmet, kanske från någon ”maskin”. Bostadsmötet bad ett par personer att kolla upp detta.

§10 Mötet avslutades och ordföranden tackade för visat intresse och inbjöd till en fikastund med åtföljande uppmaning att använda sprit.... utvärtes!

.....
Marianne Staaf, mötesordf.

.....
Marianne Staaf, mötessekr.

.....

.....

Ulrica Arbjörk, justerare

Berit Vistrand, justerare