

Täljstensnytt!

Oktober 2021

Månadsblad för Täljstenen

Hej i lägenheten!

Hösten är i antågande. Löven faller och det blir kallt om öronen. Solen tittar fram ibland och lyser upp ett landskap med de mest fantastiska färger. Varje årstid har sin tjusning!

Vår lokala hyresgästförening höll ett försenat årsmöte den 16 september och en ny styrelse och andra funktionärer kunde väljas. Föreslagna nya ledamöter kunde utses och styrelsen fick följande utseende (fram till februari -22):



Från vänster *Marianne (ordf.), Adam, Göran, Martina, Ulrika* och längst fram *Jaime*.

Men dessa personer kan inte göra allt!



Ett fint exempel på eget initiativ visade *Adam och René* när de fixade loppis på gård 1-3-5. Mera sådant!

Ett annat exempel på att engagemang kan löna sig är föreningen Rädde Eriksbergs Skogar som tilldelades Naturskyddsföreningens stipendium för sitt arbete för att freda våra skogspartier från avverkning och förtätning.

Hur det kommer att gå i framtiden med förtätningen av Eriksberg är oklart när all uppmärksamhet för närvarande är inriktad på de södra stadsdelarna. Men det är ändå viktigt att göra sin röst hörd.

Bostadsmöte.

Men jag blir en smula fundersam när jag går på bostadsmöte *för hela Täljstenen* nu i oktober. Här har alla som bor här möjlighet att delta och komma med synpunkter och ändå dyker bara en handfull upp. När det fattas beslut som berör alla.

Styrelsens förslag budget antogs. (Vi ansöker om s.k. fritidsmedel till en summa av 75.000 kr. Andra större poster rör utemiljön (10.000), aktiviteter för barn och vuxna (9000) och kopiator (10.000).

Verksamhetsplanen antogs också. Där fastslås att:

LH (Lokala Hyresgästföreningen) skall verka för ett gott samarbetsklimat med hyresgäster och Uppsalahem.

LH skall samarbeta med övrig LH när det gäller förtätning och renoveringar.

LH skall stödja existerande arbetsgrupper som Plangruppen och uppmuntra till bildande av andra arbetsgrupper när det t.ex. gäller renoveringar och trafik och grannsamverkan.

LH skall stödja gårdsombud.

LH skall ha miljö och klimattänk

LH skall på ett fullgott sätt ta hand om de lokaler som vi disponerar.

LH bör tänka på att initiera aktiviteter för barn och vuxna

LH skall ansvara för att ordna möten och kurser.

LH skall inspirera till fortsatt arbete med ”Trygga, snygga Täljstenen”.

Så här i halvtid kan vi konstatera att inga samrådsmöten har hållits med Uppsalahem och att försöken med att bilda någon sorts arbetsgrupp som förbereder renoveringen runnit ut i sanden.

När det gäller renoveringen utarbetade den förra styrelsen en lista över vad alla bör tänka på inför kommande renoveringar nämligen:

El: skall bytas

Tvättmöjligheter: Tvättstuga eller tvättmaskin hemma

Diskmaskin: Nej tack!

Parkettgolv: Nej tack!

Handdukstork: Nej tack!

Golvvärme: Nej tack!

Fönster: Renovering framför byte.

Säkerhetsdörr: Accepteras. Ingen hyreshöjning!

Ventilation: Byte av system = stort ingrepp som kostar!

Handikappanpassning: Kräver stor ombyggnation som kommer att kosta.

Sammanfattningsvis: Styrelsen värnar om 50-talsstandarden och allt ”extra” får den enskilde hyresgästen betala själv!



Gymmet.

Vi har fått ett nytt löpband till gymmet. Stort tack till alla som hjälpte till att få det

på plats: *Bent med fru, Jaime. Adam och Simon* (som körde bort det gamla).

Ett nytt bordtennisbord är även på ingång till pingisrummet.

Kompletterande info om våra lokaler:

Under en period fram till 31 jan. -22 har vi ingen festlokal. Den större lokalen kan lånas ut till mindre mottagningar, utlysta aktiviteter av styrelsen samt barnkalas.

Den mindre lokalen är *endast* ämnad för redan etablerade arbetsgrupper. För övrigt se uppsatt info i trapphusen.

Uthyrning sker enbart till hyresgäster på Täljstenen med förstahandskontrakt eller giltigt andrahandskontrakt.



Till de ”gamla”.

Till alla Er som bott här från start och troget betalat Er hyra.

Allt går ju plötsligt med sådan fart och goda råd börjar bli dyra.

Här har Ni bott sedan Tage och Sträng styrde och ställde i landet.

Här har Ni jobbat och ställt Er säng och aldrig slitit av bandet.

Jag hyllar Er alla som ville bo kvar.

För Er lyfter jag nu på hatten.

Lev Ni lyckliga alla i kommande da´r, Ni har ju fått hyresrabatten!

Redaktör

Lennart Johansson

076 213 4867

www.taljstenen.se