

Information till alla hyresgäster på Täljstenen från den lokala hyresgästföreningen, juni 2021

Hej alla! Sommaren är här och vaccinationerna är i full gång!

Denna information grundar sig på de enkäter som gick ut till alla förra året och på det arbetsmöte som styrelsen hade i mars 2021.

Ämne: vad som vi alla ska tänka på inför en kommande renovering.

Styrelsen tittade särskilt på följande: elen, tvättmöjligheter, diskmaskin, parkettgolv, handdukstork, golvvärme, fönster, s-dörr, ventilation, handikappanpassning.

Gamla elledningar måste bytas, jordade och tillräckligt antal uttag måste installeras.

Tvättmöjligheter, där förväntas en "strid" mellan att behålla våra tvättstugor och att alla ska ha tvättmaskin i sina lägenheter. Styrelsen anser att våra lägenheter inte är anpassade för att fungera som tvättstugor. Det handlar om utrymme och ventilation. Vi förordar att vi behåller tvättstugorna och även det bokningssystem som vi har nu.

Diskmaskin, har hittills krävt att nuvarande diskbänkar kastas ut! Vi säger nej tack!

Parkettgolv Nej tack, tillhör inte ursprungsinredningen.

Handdukstork Har i många fall kommit att felaktigt betraktas som en värmekälla på hyresgästernas elräkning. Radiatorer har då kastats ut!! Nej tack!

Golvvärme lockande men innebär stora, dyra ingrepp och vi avstår helt.

Fönster Där förordar vi renovering framför byte.

Säkerhetsdörr Accepteras om inga "vanliga" dörrar finns att tillgå. Men ska inte innebära hyreshöjning. En lägenhet måste väl ha en dörr!

Ventilation En stor fråga och där problem finns både med gamla och nya system. Byte av system= stort ingrepp som kostar!

Handikappanpassning Där finns tvingande lagstiftning gällande nyproduktionen av lägenheter men på Täljstenen kan det vara mycket svårt i låghusens trapphus och även med tanke på lägenheternas yta och dörröppningar. Kräver en stor ombyggnation som kommer att kosta.

Sammanfattningsvis: Vi värnar om 50-talsstandarden och allt "extra" får den enskilde hyresgästen betala själv!

Sommarläxa: läs på själva allt om **stambyte/relining** och **ventilation!**
Hälsn. LH Täljstenen