

# Täljstensnytt!

Oktober 2020

Månadsblad för Täljstenen

## Hej i lägenheten!

Äntligen kommer ett nytt blad. Dagarna har gått och Coronan har legat som en våt filt över allt vårt liv och all vår verksamhet och vi vet inte om det är över än.

Av förklarliga skäl kommer också hyresgästverksamheten i vårt bostadsområde ligga på sparlåga, men så till den milda grad kan väl inte elden ha falnat att det kommer bara tre(!) personer på våra två senaste bostadsmöten. Här behövs det läggas på lite bränsle om inte allt skall skall slockna helt! För att fortsätta med eldsymboliken; vi måste blåsa liv i elden igen!

Nu när sommaren är över och höstrusket börjar ta över är det lätt att bli lite deppig, bortsett från Covid-19. Tar jag en promenad genom området blir jag inte gladare av att se och flagnande fönsterbleck, fimpar och nedskräpning.

Stort tack ändå till alla som gör fint och sköter om sina blomstertäppor!



## Enkät.

För att pejla läget inför renoveringarna gick plangruppen ut med en enkät till alla hushåll på Täljstenen på försommaren. Svarefrekvensen blev låg, drygt 100 svarade. (I jämförelse med den förra enkäten år 2013 var det en minskning med 50 %).

Här kommer en kort sammanfattning: Flertalet trivs bra, eller mycket bra och räknar med att bo kvar under längre tid (10 år).

När det gäller synpunkter på lägenheten har ca. 30 % inga anmärkningar, annars har anmärkningar på fönster, el, golv och ventilation förekommit mest.

Beträffande köken har köksfläkt och ventilation, kyl- och frys omnämnts mest. Dock har ca. 25 % av de svarande inga anmärkningar.

Angående badrummen har ca. 60 % ingenting att klaga på. Dusch och badkar har fått mest påpekanden.

När det gäller renoveringsfrågorna anser sig 70 % att de vet för lite och behöver mer kunskap.

Nuvarande hyresnivåer anser 90 % vara lagom och efter en renovering anser nästan hälften att en 0-nivå vore rimlig. En nästan lika stor del anser sig kunna godkänna en höjning i intervallet 500 – 1000 kr.

Synen på sk. K-märkning eller någon annan bevarandeåtgärd var de flesta intresserade av och de ville gärna veta mer.

Hela nitton personer i enkäten var villiga att delta i en arbetsgrupp inför renoveringarna.

Personer som har kunskaper om ventilation, VVS, byggnadsteknik och ekonomi är naturligtvis extra välkomna i en sådan grupp inför de förslag som Uppsala-hem AB kommer med när det gäller renoveringen, men ett brinnande (!) intresse för de här frågorna räcker naturligtvis långt.

Att bilda en sådan grupp så tidigt som möjligt vore av största värde för att ”mota Olle i grind”. Att ta initiativ och komma med egna genomtänkta förslag (som naturligtvis måste förankras hos de boende) måste vara en fördel när det blir skarpt läge i förhandlingarna.

Det är av vikt att en sådan grupp kan komma till stånd så fort som möjligt, gärna med ett första möte nu under hösten.

Tag kontakt med ordförande *Marianne Staaf* för ytterligare upplysningar

Gå in på Uppsalahems hemsida och se hur renoveringen har gått till på Marmorvägen. Har Du möjlighet prata med boende där. Prata för den delen även med Rikshems boende på Glimmervägen som även de fått renoverat under de senaste åren.

### **Våra lokaler.**

Lägg märke till att våra lokaler är öppna för uthyrning från och med den 1:a oktober, dock med det förbehållet att det sker under trygga former ur Coronasynpunkt. För ytterligare uppgifter se anslag i trapphusen!

Håll för övrigt ögonen på alla anslag som kommer upp på anslagstavlor. Där finns viktig information från styrelsen.

I måndags var det ingen som besökte återvinningsrummet berättar Anna-Clara. Här finns åtminstone mycket böcker och faktiskt en hel del annat. Gör ett besök även om det har begränsade öppettider. Gymmet, snickarboden och alla våra andra lokaler står också till ert förfogande.

Coronarestriktionerna gäller fortfarande: social distans, handhygien och att stanna hemma om man känner symptom. I våra lokaler finns desinfektionsmedel tillgängliga som skall användas.

### **Blodstenskogen**

I sin dom från juli ger Mark- och Miljödömsstolen rätt till dem som hävdar att miljökonsekvensutredningen från Uppsala kommuns sida inte varit tillfredsställande

och upphäver därmed kommunens beslut om detaljplan för kvarteret södra Kalkstenen i Eriksberg.

Cinnoberbaggen spelar en stor roll i detta beslut. Denna utrotningshotade art finns i mycket små lokaler i Uppland och är Upplands landskapsinsekt och dess existens har inte uppmärksamats tillräckligt i planarbetet.

En stor eloge till gruppen ”Rädda Eriksbergs skogar” som bedrivit ett intensivt arbete för att rädda det som kommit att kallas Blodstenskogen.

Lärdomen man kan dra av detta är att det lönar sig att engagera sig för en sak även om det ser mörkt ut från början. Trägen vinner!



Cinnoberbaggen i sin pryddo.

### **Meddelande från ordföranden.**

Ordförande Marianne Staaf hälsar att alla måste arbeta för ett ”Tryggt och snyggt Täljstenen!”

Redaktör  
Lennart Johansson

Tel. 0762 134867

Webadress: taljstenen.se