

Täljstensnytt!

November 2020

Månadsblad för Täljstenen

Hej i lägenheten!

Ute är det grått, men fortfarande rätt varmt. Rätt som det är det jul igen. I dessa coronatider är inget sig likt längre.

Har Ni inget annat för Er så tycker jag att ni skall fylla i den nya enkäten om våra lägenheter. Det kan inte nog poängteras att så många som möjligt gör det. Ett viktigt underlag för vidare planering kring renoveringarna. Målet är att minst 200 skall svara

Det kan tyckas tjatigt med dessa enkäter men det är av vikt att *allas* åsikter kommer fram. Om hyresgästerna i god tid lägger fram sina synpunkter för fastighetsägaren borde det finnas goda förutsättningar för ett givande samråd kring kommande renoveringar.

I tidigare blad efterlystes folk som har lite mer grundliga kunskaper när det gäller byggnadstekniska och även ekonomiska frågor. *Ingen* har hört av sig! Det skall sägas att man inte behöver vara byggnadsingenjör (men de är förstås väldigt välkomna) för att anmäla sig. Man kommer långt med ett allmänt intresse och en portion sunt förnuft!

Målet är att skapa en grupp som kan lägga fram egna förslag och presentera dem för Uppsalahem. Återigen ta kontakt med vår ordförande *Marianne Staaf!*

Handbok för hyresgäster i kris.

De bostadspolitiska frågorna har kommit lite i skymundan i rådande tider men är naturligtvis fortfarande lika aktuella. När det gäller frågorna kring renoveringar av

hyresbeståndet har det kommit en bok som tar upp frågor kring strategier när man stöter på fastighetsägare som inte så mycket ser till hyresgästernas bästa som till att i största möjliga mån vilja berika sig själva.

Från baksidestexten:

Känner Du Dig överkörd av Din hyresvärd? Har hyran rakat i höjden efter en renovering? Skulle Du vilja säga ifrån, och stå upp för det som hemmet skall vara – en rättighet?

Renovräkningar – kraftiga hyreshöjningar i samband med renoveringar som tvingar boende att flytta – blir allt vanligare i Sverige. Ändå saknas de drabbades röster i den allmänna debatten.

Boken kartlägger härskartekniker ”fullspel” som fastighetsägare använder på sina hyresgäster för att driva igenom sin vilja. Här samlas också strategier som boende använt för att göra motstånd.



Boken är pedagogiskt uppbyggd med exempel ur verkligheten, en verktyglåda med de viktigaste tipsen och en ordlista med de viktigaste termerna att hålla reda på i debatten.

En kurs var planerad med boken som grundval, men den måste tyvärr ställas in på grund av covid-19. Är Du intresserad av att ta del av materialet kan Du göra detta

på distans med instuderingsfrågor. Ta kontakt med ordförande *Marianne Staaf* för ytterligare info. LH:s styrelse går för närvarande kursen. Det boken med allra största tydlighet visar är hur viktigt det är att ha en strategi som *alla* står bakom när det blir skarpa lägen.

SOS från valberedningen.

Har Du intresse av att jobba med bostads- och trivsselfrågor på Täljstenen som medlem i styrelsen? Behovet är stort.

Ta kontakt med *Brittis Svensson*
0704 591390 eller *Lennart Johansson*
0762 134867.

Våra träd försvinner.

Nu har de sågats ned. Våra "körsbärsträd" längs Täljstenvägen som har blommat så fint på våarna är borta. Jag blev alltid lika glad när de slagit ut i all sin prakt.

Men det är klart, när tunga grenar rasar ner över kreti och pleti måste man göra något.



Man kan fråga sig om det var nödvändigt att såga ner alla träd. Alla var väl inte lika dåliga? Nyplantering?

Hur som helst. En gråmulen november-eftermiddag togs de bort. Här faller det sista trädet. Lägg märke till arboristen i toppen!



På förfrågan från vår ordförande svarar fastighetsförvaltaren *Anders Josefsson*: "Träden längs vägen vid 5:an hade en massa olika röta och de var gamla. Det hade ju rasat ner grenar varje år och bilar hade fått grenar på sig. Träden vid 14 hade stora svampangrepp och det stora hade en stor hållighet som gör att det blivit skört. Vi tar inte ned träd i onödan. Vi gillar träd och vill att de skall stå kvar. Vi tar endast ned träd när det är absolut nödvändigt för att ingen skall bli skadad."

Vår boendemiljö

Ytterligare svar från Anders Josefsson: *Angående brister i trappstädning*: "Det städas varje vecka. Stora insatser har gjorts i de trapphus som varit illa åtgångna. Man får leva med att det blir lite skitigare på hösten.

Angående fönsterblecken: De ser inte bra ut just nu, men de fyller fortfarande sin funktion. De tas i samband med fönsterreovering som jag i dag inte vet när det blir. Vi får avvakta."

Redaktör

Lennart Johansson
0760 13 48 67

