

Täljstensnytt!

Februari 2021

Månadsblad för Täljstenen

Hej i lägenheten!

Nu har vi äntligen fått fin vinter med snö och sol! Hågadalens vimlar av skidåkare och flanörer på söndagarna. Coronan har fått ut folk i naturen! Bättre sent än aldrig. Dessutom ingen vinterkräksjuka eller influensa för alla tvättar sig om händerna!

När det gäller vinteraktiviteter har *Adam Gustafson, Simon Olsson m.fl.* lagt ned ett imponerande jobb för att göra ordning en liten is på bollplanen vid parcourbanan. De krönte sitt jobb med att bjuda på varmkorv och kaffe den 6:e och 7:e.

Isen är främst tänkt för de lite mindre skridskoåkarna som inte behöver så stort utrymme att åka på.



Ismakare Adam.

Att enskilda boende tar initiativ för att främja alla boendes trevnad är värt all uppmuntran. Att vänta på att lokala hyresgästföreningens styrelse skall sätta i gång en massa aktiviteter är inte möjligt på grund av att styrelsen för närvarande är så liten. Vilket osökt för mig in på nästa ämne: nya medlemmar i styrelsen eller:

Två valberedares vedermödor.

Inför Täljstenens årsmöte, som vi inte riktigt vet när det kommer att äga rum har valberedningen till uppgift att hitta nya styrelsemedlemmar eftersom två har av sagt sig mandatet under pågående verksamhetsår.

I valberedningen ingår *Britt-Louise (Brittis) Svensson* samt undertecknad, Lennart Johansson. Vi har satt upp lappar i trapphusen, men få har hört av sig. Vi har naturligtvis frågat en mängd personer, men många har andra åtaganden och fruktar att uppdraget tar för mycket tid i anspråk. Och visst måste man avsätta tid för det här uppdraget. Andra förutsättningar är att man är med i Hyresgästföreningen (eller går med), har någon föreningsvana och sist men inte minst, har ett intresse av att jobba för de boendes sak och trevnad på Täljstenen. För att använda Kennedys ord "fråga dig inte vad Täljstenen kan göra för dig utan vad du kan göra för Täljstenen".

Nackdelen med en liten styrelse är att man kanske måste dra ner på vissa verksamheter, till exempel dra ner på vårt lokalinnehav och ha färre aktiviteter. I nuläget är det tre personer i styrelsen och det räcker kanske för att hålla näsan över vattenytan, men det är för litet för att göra något annat än det mest nödvändiga. Dessutom står stora utmaningar för dörren i form av kommande renoveringar och eventuella förtätningar. Enligt ordförande *Marianne Staaf* så kommer en liten styrelse (3 st) inte att kunna hyra ut våra lokaler för fester och dyl. eller ens behålla alla lokaler.

Vi i valberedningen önskar att **alla** tar sig en funderare på hur man kan göra Täljstenen till ett område som hela tiden utvecklas och blir trevligare att bo i.

Anmäl ert intresse till valberedningen (*Britt-Louice Svensson, 0704 591390* eller undertecknad).

En fingervisning om kommande hyreshöjningar i samband med renovering får vi i UNT. Två hyresgäster från Granitvägen har ifrågasatt Uppsalahems renovering som onödigt och alltför dyr. (Hyresnämnden är den rättsliga instans där frågan behandlades). Hyresgästerna ansåg att byte av ventilation, elsystem, fönster, fläktkåpa samt insättande av säkerhetsdörrar var onödiga och att lägenheterna är bra som de är.

Uppsalahem å sin sida hävdade att hus från 60-talet behöver åtgärdas, att ventilationen gjort sitt, att treglasfönster ger bättre ljudisolering och att nytt elsystem ger ökad säkerhet och bättre elkapacitet.

Hyresnämnden gick på Uppsalahems linje och fastställde att renoveringarna behövdes för att skapa en bra boendemiljö och skapa en enhetlig standard i hela fastigheten.

Enligt artikeln i UNT skulle detta medföra en hyreshöjning på ca. 1000 kr. för en tvåa. Hyreshöjningen kommer att spridas ut över fem år.

Tittar man på de enkäter som genomförts på Täljstenen under senare år (som tyvärr inte alla svarat på) kan man se en viss acceptans för måttliga hyreshöjningar, men i stort en önskan om så låga hyreshöjningar som möjligt. Man kan även se att en överväldigande del trivs bra eller mycket bra i området och i möjligaste mån vill behålla befintlig standard.

Men hus behöver underhållas för att inte bli obeboeliga. Den här balansgången kräver ett konstruktivt samtal mellan fastighetsägare och boende. Ett samtal som kräver engagemang från alla för att resultatet skall bli bra.

Även Täljstenen kommer att få sin beskärda del av renoveringar till slut. Låt oss hoppas att de uppkomna frågorna kan lösas i samförstånd.

En stark lokal styrelse kommer förmodligen att spela stor roll när det blir aktuellt med renoveringar för vår del.

För övrigt.

Vi vill påpeka att alla hyresgäster skall respektera de anslag som sätts upp på tavlor i trapphusen och inte ta bort eller flytta på den. Den som sätter upp den tar ner den när det är lämpligt. En fråga om demokrati.

Dessutom söker vi översättare till arabiska, somaliska och kurdiska. Ta kontakt med ordförande *Marianne* eller undertecknad.



Full fart på skridskobanan.

Håll ut och håll avstånd!

Lennart Johansson. Redaktör och valberedare

0762 134867



