



Hyresgästföreningen

Täljstensnytt!

December 2020

Månadsblad för Täljstenen

Hej i lägenheten!

Vintern och kylan tycks vänta på sig. Snart stundar julen och den får firas på helt andra sätt än tidigare år. Det är bara och hålla ut och göra det bästa möjliga av situationen.

Ny enkät

Ni har fått svara på ytterligare en enkät under hösten. Den här gången var svarsprocenten lite högre (ca.38 % av 411 lägenheter) och frågorna rörde innemiljön. Nya Täljstenen 1A kommer att få en egen enkät.

Alla som svarat på enkäterna har bidragit till att ge en klarare bild av hur tillståndet är på Täljstenen. Men fler borde ha svarat.

Hur är då tillståndet? Ja, en del som man pratar med tycker att det skett en allmän försämring av området (för att sälja i framtiden?) med korttidskontrakt, dålig städning, dåligt underhåll, dålig information, m.m.



Ny trädfällning. Försämring av boendemiljön, även för småfåglarna.(sk.holkvräkning).

Men de kanske målar fan på väggen. Är det verkligen så illa?

Får man tro enkäterna så trivs ändå de flesta bra eller mycket bra. Men det måste påpekas att alla har ett ansvar att på ena eller andra sättet gör boendemiljön bättre.

Enkäten

Om vi går till frågorna i sista enkäten kan man konstatera att när det gäller de platsbyggda garderoberna så vill det stora flertalet behålla dem. Detsamma gäller skafferiet och köksskåpen. Angående diskbänkarna är inte bilden lika klar. Många är nöjda (61 %) men resten vill ha nya och med bättre höjd.

Badrum

Samma fördelning gäller badrummen 60 % trivs med sina badrum, 40 % tycker att de behöver fräschas upp. Hälften vill ha kvar sitt badkar och lika många vill ha dusch i stället.

Värme och ventilation

När det gäller inomhusklimatet tycker ungefär lika många att värme/ventilation är bra som tycker att de är bristfälliga. Ett 25-tal hävdar att det är för kallt i lägenheten och många säger att det drar från fönstren.

Fläktarna över spisen fungerar dåligt och många känner grannarnas matos och cigarettök.

Golv

När det gäller inläggning av parkettgolv är 58 st. är inte intresserade alls. 33 st. vill ha parkettgolv i de flesta rummen och 28 st. enbart i vardagsrummet.

Trygghetsfrågor.

Åttio procent känner sig trygga på Täljstenen. Men många avvikande åsikter framkommer också: cykelstölder, ökad anonymitet, inbrott i förråd, droger, stölder av kläder i tvättstugan.

Bättre belysning efterfrågas liksom säkerhetsdörrar, container för klädsamling, portkod, elektronisk bokning av tvättstugan m.m. m.m.

Redaktörens personliga reflektioner.

Jag trivs i vår lägenhet. I det fallet kan jag instämma i vad majoriteten tycker. Vi känner oss dessutom trygga i området. Kallt är det emellanåt och det drar från en del fönster, inte underligt, tätningslisterna har ju pulvriserats. Fönstren behöver förstås målas. Köksfläkten har slutat fungera. Kylen och frysen är för små, men jag gillar vår diskbänk (belysning över diskbänken har vi ombesörjt själva). Mera hyllor i någon garderob vore bra, men vi vill för allt i världen inte ta bort de platsbyggda garderoberna.

Vår tvättstuga i 3:an är i ganska dåligt skick, (maskinerna är bra). Sophuset vid 1 A kan se ut som ett bombnedslag och städningen i vårt höghus 1 B lämnar sannerligen en del övrigt att önska.

För övrigt

Vissa saker får man försöka klara av själv, som att rensa avlopp och göra rent fläktfiltret över spisen, annars tycker jag att Uppsalahem är tillmötesgående och serviceinriktade när det gäller att byta ut defekt material.

När man studerar enkäten får man intrycket av att det finns en grupp av boende som prioriterar förnyelse och uppfräschning och en grupp som vill behålla det gamla (som undertecknad) och därmed hålla hyrorna så låga som möjligt och en grupp som inte bryr sig (bortfallet i enkäten).

Att kunna bilda en ”renoveringsgrupp” som kan förbereda en strategi inför kommande renoveringar känns som en mycket angelägen sak. Ett ”nollalternativ” när det gäller hyreshöjningar är en målsättning som känns som en utmaning och en möjlighet att pröva.

Men var finns de personer som kan tänkas delta i en sådan grupp? Hör av Er. Nytt *informationsblad* om LH och arbetsgrupper är på väg till alla hushåll.

Jul i coronatider



Alla väl undrar hur tomten mår
Är han i slag och på topp inför julen?
Visst har det varit ett mödosamt år
och vintern är mild och mulen.

Han kan inte lägga sig ned uti ro
Dra ner luvan och fortsätta sova
Nej, han har jobb och får slita och gno
i sitt anletes svett, kan jag lova.

Nu får han hålla en lagom distans
tvätta händer och hålla god min
se´n skall det säkert gå som en dans
när han får sin dos med vaccin.



En riktigt GOD JUL och ETT GOTT
NYTT ÅR önskar styrelsen för lokala
hyresgästföreningen Täljstenen.

Redaktör
Lennart Johansson 0762 13 48 67
taljstenen.se