

Täljstensnytt!

December 2019

Månadsblad för Täljstenen

Vi fick ett sorgligt besked i förra veckan. *Karin Albertsson*, en av våra förtroendevalda, avled i sitt hem här på Täljstenen. Vi förtroendevalda, samt andra sörjande har haft ett kort möte där det togs ett beslut om att fortsätta att arbeta i Karins anda. LH Täljstenen måste fortsätta och Plangruppens arbete likaså. Karin var starkt engagerad i bostadsfrågor och vi får inte ge upp även om vi för stunden är mycket sorgsna och känner stor saknad.

Livet på Täljstenen.

Berit Vistrand visade sina fina akvareller med djur och blommor i början av november. Man använder våra fina kvarterslokaler till mycket, det här var bara en sak av många. Stort tack till alla som ställer upp och anordnar aktiviteter!



Vi som är lite äldre ser hur tiderna förändras. Världen ser inte likadan ut nu som den gjorde för 70 år sedan men likväl kan man säga att vårt bostadsområde har hållits ganska intakt under den tid som det existerat. Människor flyttar in och ut. Folk avlider. Barn föds och växer upp. Men på något sätt finns ändå något som är gemen-

samt för alla som bor här. Man bor *just här*. För kortare eller längre tid. Är det bara en mellanlandning på vägen till något annat så att man inte behöver bry sig så mycket om grannar och boendemiljö? Eller trivs ni med att bo i hyresrätt och skulle kunna tänka er att bo kvar?

Ord som dyker upp nu är MARKNADSHYROR och RENOVERINGAR. När det gäller det förstnämnda är det en av punkterna i den s.k. januariöverenskommelsen och skulle i första läget endast gälla nyproduktioner. Hyresgästföreningen fruktar, om detta genomförs, att det slår sönder det nuvarande förhandlingssystemet och i slutändan skapar ett helt marknadsutsatt bostadssystem. För att få mer info om detta och skriva under Hyresgästföreningens upprop mot marknadshyror, gå in på nätet och sök på: hyreschock.info

När det gäller renoveringar så är ju detta något som händer i Eriksberg just nu i Uppsalahems bostadsbestånd och något som kommer att beröra även Täljstenen i framtiden. Styrelsen har kontakt med lokala hyresgästföreningen på Marmorn – Lågberget om händelseutvecklingen där vad det gäller de pågående renoveringarna. Plangruppen på Täljstenen (en från Hyresgästföreningen fristående arbetsgrupp) har som yttersta mål att K-märka Täljstenen. Frågan är hur boende här resonerar kring just renoveringar och planerade förtätningar.

För ett antal år sedan (2013) gjorde vi enkätskring de här frågorna bland de boende på Täljstenen där hälften av alla hyresgäster svarade. Möjligtvis är det dags att göra en ny enkät för att få en mer aktuell bild av läget.

Den 18/11 läste jag förresten i Dagens Nyheter om föreningen "Rädda Eriksbergs Skogar". Det finns många som engagerar sig i stadsdelen Eriksberg och det är bra att det sprider sig.

Att renovering medför ansemliga hyreshöjningar tycks vara en självklarhet för en fastighetsägare även om man erbjuder olika nivåer för renovering. Hur denna renovering skall genomföras borde vara upp till fastighetsägaren och den boende att gemensamt komma fram till. Men hur mycket kan de boende påverka och vilka olika lösningar står till buds?

En bra inblick i problematiken kring renoveringar fick vi den 28 november av Åse Richard från organisationen ”Alla skall kunna bo kvar”. Allt från energieffektivisering till olika metoder för stambyten avhandlades.



Här talar Åse om *re-lining* (det vill säga metoder att klä in avloppsstammar med olika material). Ordförande Marianne Staaf lyssnar uppmärksamt.

På blädderblocket står dessa visdomsord:
Kunskap är makt!

Vi (hyresgästerna) måste äga frågan!

Att kunskap är makt innebär att om man har väl genomtänkta åsikter och kunskaper om t.ex. byggnadstekniska frågor kan man bli en likvärdig motpart när det gäller att argumentera för olika lösningar vid t.ex. renoveringar.

Att vi som hyresgäster skall ”äga frågan” innebär att vi är en initierande och drivande part i samtalet med fastighetsägaren i olika frågor.

Det kan vara arbets- och tidskrävande att representera hyresgästerna, men ju fler man är desto mer kan arbetet fördelas.

Den nuvarande lokala styrelsen för Täljstenen har stretat på, trots att de inte varit så många. Nytilskott är mycket välkomna inför nästa årsmöte.

Valberedningen, kommer att ordna en liten träff i *gamla kvarterslokalen, tisdagen den 17 december kl. 18.30* dit alla som vill veta mer om Hyresgästföreningen och kan tänka sig att engagera sig för bostadsfrågor inbjudes. (Se anslag i trapphusen).

Lite annat:

Ordförande *Marianne Staaf* meddelar att nätabonnemanget i kvarterslokalerna sägs upp från och med 8 december.

Hennes telefonnummer är:

018 – 50 05 39 och 070 302 78 96



Bild: Berit Vistrand

Vädret har växlat under några dagar nu. Hur det kommer att se ut under julhelgen vet ingen, men vi får ändå hoppas på en vit jul.

**En GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!
tillönskas alla boende på Täljstenen**

Redaktör

Lennart Johansson 0702 13 48 67

taljstenen.se

