

**DEN LOKALA HYRESGÄSTFÖRENINGEN**  
**TÄLJSTENENS BERÄTTELSE OM VERKSAMHETEN**  
**FÖR ÅR 2017** från årsmötet 2017 till årsmötet 2018

**Styrelsen**

Styrelsen har bestått av:

Marianne Staaf, ordförande

Lennart Johansson, sekreterare

Carl Åkerberg, kassör

Adam Gustavsson, ledamot

Britt-Louise "Brittis" Svensson, ledamot

Sofia Näslund, ledamot

Maria Källberg, ledamot fram till 31 oktober

Kenneth Jonsson suppleant

**Revisorer**

Rolf Grape

Lars Andersson

**Valberedning**

Mattias Westermarck, sammankallande

Karin Albertsson

**Årsmöte** hölls den 27 februari

**Bostadsmöte** hölls den 23 oktober

**Styrelsemöten:**

7 mars (konstituerande möte), 22 mars, 18 april, 8 maj, 17 maj, 31 maj, informellt möte för styrelsen den 21 juni, snabbinkallat möte den 13 augusti, 16 augusti, styrelsemöte/arbetsmöte den 31 augusti, 21 september, 2 oktober, 11 oktober, 31 oktober (två korta möten samma kväll), 9 november, 29 november, 20 december, 16 januari, 31 januari  
Samtliga möten är protokollförda enligt stadgarna och finns att tillgå i en pärm. Samtliga "originalprotokoll" lämnas också in till hyresgästföreningen.

**Samrådsmöten**, möten mellan Uppsalahem lokalt och den lokala hyresgästföreningen, ägde rum den 26 april och 17 oktober  
En redogörelse för ärenden från dessa möten görs på Bostadsmötet.

## **Verksamhetsberättelsen för LH Täljstenen 2017, forts.**

### **Utesyn/yttre inspektion**

Den 30 maj samlades en tapper skara (dåligt väder) bestående av representanter från Uppsalahem och från vår styrelse för att gå från gård till gård och syna vad som behöver göras och vem som ska göra det? Innan denna utesyn hade hyresgästerna uppmanats att inkomma med synpunkter och förslag, något som rundvandringen kunde utgå ifrån. Minnesanteckningar upprättades. Styrelsen har senare insett behovet av att en sådan utesyn bör göras två gånger/år.

**Utestäddag** kunde genomföras den 21 maj. En ganska bra uppslutning och ett bra resultat. Dagen avslutades med korvgrillning.

### **Öppet Hus x flera**

Första gången den 11 maj där vi särskilt inbjöd nyinflyttade. Fika och Täljstenens och det övriga Eriksbergs historik stod på agendan. Inte så välbesökt men flera ”nya” kom!

Nästa Öppet Hus genomfördes den 25 november. Fika, bildvisning om Eriksberg, Plangruppens lilla film om Täljstenen samt möjlighet att ta del av styrelsens alla protokoll stod på programmet. Bättre uppslutning men att läsa protokoll lockade inte.

Öppet Hus har det också varit under sommaren och hösten 2017 för alla fotbollsvänner. Flera kvällar har dörren stått öppen i vår större lokal för fotbollsfansen. Särskilt spännande har det förstås varit att följa Östersunds fantastiska fotbollslag! Titta på TV i goda grannars lag är inte så dumt! Kenneth har sett till att hålla öppet.

### **Täljstenens Dag**

Klassiskt inslag för oss alla på Täljstenen kunde gå av stapeln den 3 september. Hyfsat väder den här gången och beträffande antalet besökare så går rösterna lite isär; ”var det fler eller färre jämfört med tidigare år?” Obesvarad fråga men vi kunde njuta av ett väl sammansatt program med god mat, bra musik (duon Peter och Kaj), hjärnjympa i form av kluriga och lärorika tipspromenadsfrågor för barn och vuxna.

## **Verksamhetsberättelsen för LH Täljstenen 2017, forts.**

### **Täljstenens Dag, forts.**

Ett litet bord med gratis loppis fanns och möjlighet att beställa de klädsamma Täljstenströjorna!

För att återgå till maten så var det även i år en tyngdvikt vid det vegetariska köket tillagat av flera fantastiska kockar som vill vara anonyma. Vi kan bara tacka och buga!

En mycket underhållande trollkarl återkom även i år och roade såväl gamla som unga.

När hösten var som mörkast ”inträffade” ett välbesökt och skrämmande **Halloweenfirande** den 4 november under ledning av chefshäxan Brittis.

**Julpyssel** anordnades den 10 december. Pysselmor: Brittis

Eftersom det varit svårt att få ihop tillräckligt många medarbetare till julaftonsfirande beslöts det att i år skulle det bli i en mindre skala och på ett datum då fler kunde hjälpas åt.

Det blev **Lilla julafton** den 17 december, välbesökt och bestod av gröt (!) smörgås, diverse pålägg, frukt och glögg, ringdans och ”insjungning” av julen! Alla i styrelsen som kunde, hjälpte till efter bästa förmåga.

Viktigt att påpeka att i flera av ”våra” arrangemang har hyresgäster, utanför styrelsen så att säga, hjälpt till både före, under och efter eventen. Det är vi evigt tacksamma för!

**Täljstensnytt** brukar få en egen rubrik, så även denna gång. Detta nyhetsblad, som den eminente redaktören Lennart Johansson förser hyresgästerna med, är ett mycket uppskattat inslag. Det är viktigt att påminna sig att nyhetsbladet är ett relativt självständigt ”inslag i debatten” och inte ett språkrör för vare sig hyresgästförening eller bostadsbolag! Därav alla tankeväckande limerickar.....Givetvis finns inslag av rent informativ karaktär och då och då en intervju med en intressant person. Tack Lennart för att du håller oss vakna och alerta!

### **Kurser/utbildningstillfällen som styrelseledamöterna gått på**

Alla behöver vi fylla på med ny kunskap och hyresgästföreningen anordnar flera kurser som förtroendevalda kan/bör gå på.

## **Verksamhetsberättelsen för LH Täljstenen 2017, forts.**

### **Utbildning forts.**

Marianne, Brittis och Maria passade på att fylla på med kunskap när det gäller andrahandsuthyrning, besittningsrätt, bytesrätt en vårkväll. Andrahandsuthyrning har kommit att missbrukas och i alltför många fall lett till olagliga sådana, som medfört ett osäkert boende och ett utnyttjande av människor i desperat behov av bostad.

Senare under våren gick Maria och Sofia på en information/kurs som handlade om hyresgästföreningen.

Marianne skaffade sig mer kunskap om Rådgivningen. Vad kan den hjälpa till med och hur är den uppbyggd; vad händer när man ringer och behöver hjälp? Hyresgästföreningens nationella rådgivning ligger här i Uppsala.

### **Andra engagemang**

Marianne har varit med i stora förhandlingsdelegationen gentemot Uppsalahem AB, med möten ungefär 1 g/månaden. Den stora delegationen ger mandat till "lilla delegationen", som sitter i de direkta förhandlingarna med bostadsföretaget.

Marianne och Lennart är också med i Täljstenens Plangrupp; en fristående arbetsgrupp som intresserar sig för bevarandefrågor i allmänhet och Q-märkning av Täljstenen i synnerhet. Engagemanget i LH och Plangrupp går stundtals av naturliga skäl hand i hand, men måste i många fall särskiljas från varandra, en delikat balansgång men hittills fullt genomförbar!

**Nattvandring** har genomförts av en tapper skara vid flera tillfällen under ledning av Brittis. Marianne ligger i startgroparna för **Språkcafékvällar**. Sofia har varit medarrangör till **Brädspelsdagarna** som finansieras av Folk rörelsefonden inom region Aros-Gävle. (Hyresgästföreningen)

I början av året inkom LH Täljstenen (föregående styrelse) med synpunkter till stadsbyggnadskontoret på den planerade förtätningen av Eriksberg och Täljstenen. I viss mån har nuvarande styrelse följt upp detta ärende genom att vara medarrangör till en paneldebatt i Eriksbergsskolans aula den 15 maj där hela plan-och byggnadsnämnden var inbjuden.

LH Täljstenen har också lämnat in synpunkter till kommunen på placeringen av toalett-kabinen där styrelsen efterlyste en diskretare placering. Representanter från GUB erbjöd sig att komma och inbjöds också till ett av våra styrelsemöten för att lämna sina synpunkter.

## **Verksamhetsberättelsen för LH Täljstenen 2017 forts.**

### **Våra lokaler**

Vi har två kvarterslokaler och ett gästrum/övernattningsrum Täljstensvägen 1B. Dessa rum kan bokas av alla hyresgäster inom Uppsalahems bostadsbestånd. Hyresgäster på Täljstenen kan boka utan kostnad. Information om lokalerna och till vem man vänder sig för bokning finns uppsatt i alla trapphus och återfinns även på vår hemsida.

Återanvändningsrummet, källarplanet Täljstensvägen 7C är öppet och bemannat varje helgfri måndagkväll och Kenneth har ansvarat för det.

Pingisrum finns i källarplanet Täljstensvägen 14E.

Hobbyrummet/snickarbo finns i källaren Täljstensvägen 3C.

Gymmet har vi i källarplanet Täljstensvägen 10B

Elektronikåtervinningsrum finns i miljöstugan 16D

Uppgifter om hur man kan låna lokalerna finns uppsatt i trapphusen samt på hemsidan.

Under våren 2018 kommer en karta som visar var våra olika lokaler finns att sättas upp!

Även om vi har utsett lokalansvariga så har hela styrelsen ett gemensamt ansvar för att lokalerna tas omhand på ett bra sätt.

**Hemsidan** [www.taljstenen.se](http://www.taljstenen.se) har varit lite ur funktion i perioder, något vi beklagar, men vi har haft svårt att komma till skott och uppdatera sidan.

### **Nyttig information**

Vi slår ett slag för att hyresgästerna ska läsa den information som sätts upp på anslagstavlorna i trapphusen. Anslagstavlorna är en viktig informationskanal. Information sätts också upp på våra miljöstugor.

### **Tråkiga händelser och inslag på Täljstenen**

Nedskräpning, det verkar att vara för långt till papperskorgen för vissa hyresgäster; svårt också för rökare att ta hand om sina ofräscha fimpar, för att nu inte tala om alla snusbitar som ligger här och där. Äckligt!

Förutom dessa miljöbovar (faktiskt) så lurar lite större gäddor i vassen..... nämligen kommunens planer för stadsdelen Eriksberg inklusive Täljstenen. Sedan finns det troligen delade meningar om toalett-kabinen har medfört något plusvärde för vårt bostadsområde eller ej.

Men klotter har nästan upphört! Bra!

## Verksamhetsberättelsen för LH Täljstenen 2017, forts.

### Roliga händelser och inslag på Täljstenen

Vi har ett fint och bevarandevärdt bostadsområde, det får vi höra ganska ofta av besökare till oss. Styrelsen är mycket glad för att så många engagerar sig i utsmyckning av gårdarna och tar ansvar för sina planteringar. Senaste tillskottet är en påbörjad plantering/installation där en miniatyrbondgård ska växa fram och där tanken är att spegla gårdens årstidsväxlingar! Kanske kommer en eller annan pallkrageodling också att se dagens ljus under kommande säsong.....intresset har funnits en tid. Trädgårdsarbete är bra för den egna hälsan och för grannsamverkan! Vi gläder oss också åt djurlivet med alla fåglar och andra djur som gärna vistas inne i området (även om söta Bambi äter upp tulpanerna) Visst kan det även här råda delade meningar om det positiva i skrånande kajor och fiskmåsen som bygger bo i en tall på gården men handen på hjärtat, visst är de ganska gulliga och intressanta i alla fall och så föröver man sig inte.

### Slutord och råd till nästa styrelse men även till alla som läser detta

Svårt att välja mellan de olika visdomsorden men ett som använts tidigare är ”att bara klaga är som att sitta i en gungstol, man har något att göra men man kommer ingenstans” men det är också bra att tänka på det gamla, hederliga ”den som gräver en grop åt andra, faller själv däri”

Täljstenen i februari 2018

.....  
Marianne Staaf, ordf.

.....  
Lennart Johansson, sekr.

.....  
Carl Åkerberg, kassör

.....  
Brittis Svensson, ledamot

.....  
Adam Gustavsson, ledamot

.....  
Sofia Näslund, ledamot

.....  
Maria Källberg ledamot till 31/10-17

.....  
Kenneth Jonsson, suppleant

