

# Täljstensnytt!

Maj, Juni 2017

Månadsblad för Täljstenen

## Hej i lägenheten!

### (I denna ljuva sommartid).

Kan man begära att en hyresgäst skall bry sig om någonting? Sköter inte Uppsalahem ruljangsen för det mesta? Nyss hemkommen från en rundvandring med Uppsalahems berörda personal på våra gårdar, måste jag göra några reflektioner; Det är väldigt mycket grönt i vårt område, och det är ju vackert och trevligt; blommor, buskar, träd, gräsmattor och – ogräs, som i alla trädgårdar, mycket är väl omskött, mycket är rätt vildvuxet, speciellt nu när växtligheten sätter extra fart efter ett välbehövligt regnande. Jag undrar i mitt stilla sinne hur allt detta skall hinnas med att skötas, speciellt då endast en tjänst från Uppsalahems sida finns avdelad för att klara av detta, *Stefans*, och det inte ens på heltid! Blommor och grönt i all ära men till slut tar naturen överhanden om man inte håller efter den.

Vissa rabatter sköts av hyresgästerna själva. På vissa ställen är det oklart om rabatten skall skötas av Uppsalahem eller av hyresgäster och på vissa ställen har Uppsalahem hela ansvaret.

Här kan man fastslå en generell regel: det som hyresgäster planterat skall också skötas av hyresgäster. Problemen uppstår när en trädgårdsintresserad hyresgäst flyttar. Vem tar över? Hittar man ingen som vill ta över, bör UHAB meddelas så att de tar hand om planteringen och gör som de tycker är bäst. Mindre planteringar vid porten, t.ex. tulpaner, kan alla hyresgäster i denna ingång utan större ansträngning ta hand om. Alla gläds säkert åt vårblommor-

na som lyser upp. Vi tycker inte att dessa mindre planteringar inkräktar på Uppsalahems arbete. Även vi som bor i hyresrätt har dock ett ansvar för att det ser trevligt ut utanför huset och i vår omgivning!

När det gäller just gårdsskötseln är för närvarande Uppsalahems resurser snålt tilltagna, tyvärr, tyvärr, måste man säga. Hyran verkar gå till annat än utemiljön. Ett förslag: gör lag av nöden och agera.



Kanske varje trappuppgång skulle ta lite mer ansvar för den växtlighet som finns utanför porten, och det vet jag görs på många ställen, eller att varje gård även tar ansvar för de områden som är lite mer ”allmänning”. Förvisso har många lämnat synpunkter till styrelsen inför den här rundvandringen och det engagemanget är bra, men det vore också bra om varje trappuppgång eller gård kunde prata ihop sig om vad man kan tänkas göra själva.

När det gäller införskaffande av olika enkla trädgårdsredskap vågar jag på rak arm lova att Lokala Hyresgästföreningen kan ställa upp med det som behövs.

Det här handlar ju också om vad vi kallar *grannsamverkan*, något som tidigare styrelser försökt att genomföra, då under rubriken Grannsamverkan mot brott. Grannsamverkan i praktiken innebär att man är uppmärksam på misstänkt brottslig aktivitet, men kan ju enkelt utvidgas till en grannsamverkan där alla lär känna varandra utan alltför många formella regler.

## Ett morgonmöte.

- God morgon Svenne. Vilken strålande morgon! Jag drog nyss upp lite maskrosor för att göra vår trevliga gård ännu lite finare!

- Oj, då. Får man avdrag på hyran också?

Inte avdrag kanske. Men en finare gård. Dessutom vill jag påminna om ett överlevnadstips. Det bästa sättet att klara sig från zombies (och andra olyckor), läste jag nyss, är att lära känna sina grannar i trappuppgången ordentligt plus att skaffa sig bra kondition. Ni får fundera på varför.

### **Annat som hänt**

Annars har våren prytt av olika arrangemang som berört oss boende i Eriksberg. Bland annat om Knivstabostädens sätt att hyressätta vid renoveringar, (hela föreläsningen av fastighetschefen *Mattias Jonsgården* finns faktiskt på nätet på <https://vimeo.com/219260328/3fff757d54>) eller demonstrationen mot förtätningar, korttidskontrakt och renoveringsvräkningar. Demonstrationen på Västertorg blev en fantastisk fin manifestation med både musik och tal, även om en viss bostadsrättsförening snodde åt sig det mesta av äran i tidningen! Vår ordförande *Marianne Staaf* var konferencier med glans och många från Täljstenen jobbade hårt bl.a. med scenbygget. Tack *Jan Gille*, för allt vi fick låna!

Politikerutfrågningen i Eriksbergskolans aula angående förtätningen var också intressant och väldigt välbesökt.

Styrelsen bjöd in till "Öppet hus" där *Carl Åkerberg* visade bilder om Eriksbergs arkitektur och film där det "gamla" Eriksberg beskrevs. Mycket intressant. Även en städdag har genomförts och även om det snart kanske är lika skräpigt igen har den gjort sin nytta

Här kan det vara på sin plats att prata lite om grillar. De som har grillar uppställda, bör ta en funderare på om de skall stå uppställda hela året? Hur som helst ska grillarna skötas, även de privata. Grillar med smutsiga galler, gammalt kol och en allmänt smutsig grillplats, hindrar faktiskt

andra som vill grilla under mer ordnade former. Vem vill komma till en sådan plats och laga mat? Inga hyresgäster har rätt att själva lägga beslag på grillplatsen. Så städa upp och håll grillarna och gallren i gott skick. Anslag om ordningsregler kommer att sättas upp vid varje grillplats. Vår ordförande är också ledsen över de gamla fula plaststolarna som står här och där. Om sittplatser saknas är det bättre att säga till LH eller UHAB så att vackrare bänkar kan köpas in.

### **Öppet hus under fotbolls-EM.**

*Kenneth* har meddelat att han håller öppet hus i nya kvarterslokalen under fotbolls-EM för U-21 herrar med start fredag 16/6 kl. 18.00 med Sverige - England samt fotbolls-EM för damer med start 17 juli 20.45 med Tyskland – Sverige.

### **Midsommarfirande**

Den som vill vara med och ordna midsommarfirande på Täljstenen, tag kontakt med *Brittis Svensson* tel. 070 459 13 90

### **Våra lokaler**

Viktigt att avboka lokaler om man får andra planer! Det är bra om bokningar gällande juni, juli och augusti görs innan midsommar.

### **Studenttider**



Håkan Mikael, en av vår nybakade täljstensstudenter. Grattis!

Redaktör Lennart Johansson. 517182  
Besök vår hemsida [taljstenen.se](http://taljstenen.se)

