

# Täljstensnytt!

December 2016

Månadsblad för Täljstenen

## Hej i lägenheten!

Det var ett tag sedan det kom något blad, men så här innan jul är det ju på sin plats med några livstecken. Håll till godo!

Vi gör en liten intervju med ordföranden i föreningen på Täljstenen, *Marianne Staaf*, för att bli lite mer upplysta om sakernas tillstånd. Bostadspolitik och bostadsfrågor dryftas nästan dagligen och berör oss hyresgäster i allra högsta grad. Snart startar Uppsalahem sina renoveringar nere på Granitvägen och för oss på Täljstenen är det viktigt att hålla sig à jour med vad som händer där. Ett första steg är den studiecirkel vi haft tillsammans med Marmorn-Moränen-Kalkstenen kring boken "Rätt att bo kvar" under hösten.

## Smått och gott från höstens verksamhet

Bostadsmöte 24 nov. (Varför kommer det inte fler?) Brittis Svensson ordnade med ett **mycket** välbesökt Halloweenparty samt julpyssel. Tack skall hon ha!



Julpyssel i kvarterslokalen.

*Tomas Källman* är ny redaktör för vår

hemsida [www.taljstenen.se](http://www.taljstenen.se) tills vidare.

På bostadsmötet kom förslag upp om en namntävling på våra två kvarterslokaler. Nu kallas de bara "Gamla" och "Nya". Något annat vore kul. Kom med förslag till redaktören eller styrelsen!

## Samtal med *Mariann Staaf*.

Nu till den lilla pratstunden med vår ordförande.

*Hur går det med renoveringarna?*

- Enligt Uppsalahem kommer det att starta renoveringar på Granitvägen möjl. årskiftet 2017-2018, eventuellt ihop med nyproduktion, men det sistnämnda är fortfarande oklart. Man räknar med ett tidsspann på 10-15 år, där Täljstenen ligger sist i tur.

Men som jag ser det gäller det att hyresgästerna ligger steget före och kommer med förslag om vad som behöver göras i min speciella lägenhet eller i mitt hus. Jag menar att eftersatt underhåll inte skall vara orsaken till plötsliga genomgripande renoveringar. En klar och tydlig underhållsplan bör finnas så att successiva förbättringar kan genomföras. *En social hållbar renovering* skall vara målet så att ingen skall vara tvungen att flytta. Ett renoveringsförfarande måste få ta tid. Man får gå från hus till hus och undersöka vad som behöver göras i just det huset. Ta t.ex. handikappanpassningen. Man kanske får låta vissa hus anpassas och andra inte.

Täljstenens plangrupp har länge aktivt intresserat sig för de här frågorna. Jag är ju medlem i både plangruppen och styrelsen. Plangruppen är en självständig arbetsgrupp som har Lokala hyresgästföreningens stöd så jag sitter på två stolar samtidigt och måste skilja på arbetsuppgifterna.

*Arbetet i LH:s styrelse?*

När det gäller arbetet i LH:s styrelse på Täljstenen tycker Marianne att 2015-16 har varit jobbiga år. En orsak kan vara att man varit för få i styrelsen och hon påpekar också att uppgiften att vara styrelseledamot kräver en del jobb mellan styrelsemötena,

bl.a med att sköta våra lokaler och gå på Hyresgästföreningens centrala utbildningar för att vidareutbilda sig.

*Hur får vi fler att engagera sig?*

-Att fler hyresgäster borde delta på möten är viktigt. Kanske skräms många när man talar om ”Bostadsmöte”. Det vore kanske bättre med ”Öppet Hus” eller gårdsvisa möten.

Så långt Marianne.

Ja, ju fler vi är som vill jobba tillsammans med boendefrågor desto bättre är det. Här kommer en vädjan från valberedningen:

### ***Intresserad att jobba för Täljstenen?***

*Valberedningen söker alla som vill engagera sig i sitt bostadsområde på ena eller andra sättet, i styrelsen eller med andra uppgifter. Ta kontakt med Karin Albertsson, tel. 0705 737 318 (18 – 21) eller Mattias Westermarck 0709 986 594 (vard. 17 – 21).*

I dagarna har det kommit inbjudan till informationsmöte från Plan- och Byggnadsnämnden angående planerna för Eriksberg och Ekebydalen måndagen den 23 januari 16.00 – 20.30. Samrådshandlingar finns tillgängliga bl.a. på Eriksbergsbiblioteket mellan 15 dec och 10 feb.

*Täljstenens plangrupp kommer att anordna ett eget möte med hyresgästerna på Täljstenen under januari där vi gemensamt kan gå igenom förslaget och komma med konstruktiva synpunkter.*

.....

Till slut en liten dikt om en ”deppartomte”. Visst kan man bli lite nedstämd när man ser sig omkring i världen. Men låt oss inte nedslås! Lyft på luvan! Det finns många saker att göra och att glädjas över. T.ex. att Bob Dylan har fått Nobelpris.

### **Tomteblues**

Jag känner mig helt nertryckt,  
utan styrka och fart.

Jag har kommit helt till korta,  
jag känner mig helt borta.

Det måste ge sig snart

Det måste ge sig snart

Jag känner mig som kola.

Jag känner mig som knäck.

Seg och tung och kladdig  
och gömd uti min smäck.

Jag känner mig helt väck.

Jag känner mig helt väck.

Ge mig ett glas glögg.

Ge mig ett glas till.

Ge mig ett glas glögg.

Ge mig ett glas till.

Jag behöver rycka upp mig.

Det är ju det jag vill

Julen är ljusens högtid,

men här inne är det svart.

Julen är tiden för glädje.

Men jag kommer ej nå'n vart

Ge mig ett glas glögg.

Det här är tomtens blues.



**God Jul och Gott Nytt År till alla som bor på Täljstenen!**

Styrelsen

Redaktör Lennart Johansson. 018-517182.