

Täljstensnytt!

April 2016

Månadsblad för Täljstenen

Hej i lägenheten!

Från vårt köksfönster på 5:e våningen kan vi se ett kajpar framleva sitt fågelliv under taket på huset snett nedanför. De har inrättat sitt boende i en hörnlägenhet med fin utsikt över gården och gott regnskydd under takplåten. Kajen (*Corvus monedula*), läser man i fågelboken, ”bildar par och håller sedan ihop livet igenom. De sitter ofta tätt tillsammans och ser oerhört samspelade ut. Det är dessutom en social fågel och speciellt under vinterhalvåret uppträder den i stora flockar som gärna födosöker och övernattar tillsammans”. Jo, jo. Det vet vi nog som bor i Uppsala.

Man kan sitta länge och betrakta deras förehavanden. En dag är de plötsligt tre som sitter i hänggrannan (En släkting på besök?) Diverse andra fåglar slår sina lovar kring boet, skatan som bor i talltoppen bakom huset eller någon vilsekommen kråka. Men några bråk verkar inte förekomma.

Det är fascinerande att sitta och betrakta deras vardagliga bestyr. Och när kommer barnen?



Som hyresgäster har kajorna en stor fördel. De behöver inte betala hyra och kan på så sätt leva ett ganska bekymmersfritt liv ur den synpunkt. Boendemarknaden för deras del verkar vara helt obegränsad. En kaja behöver inte lägga dyra pengar på sitt boende, vare sig genom en

hög hyra eller höga bolån. Den behöver inte vara rädd för att någon skall renovera lägenheten eller att i framtiden behöva börja amortera på lån. Dock får man konstatera att som vanlig hyresgäst är man sedan länge tvungen att glad i hågen hjälpa till att amortera på bostadsbolagets lån, vilket en insiktsfull krönikör i DN påpekat. Men detta behöver alltså inte kajor bry sig om. (De har säkert annat att tänka på)

Ungefär som kajorna lever lyckligt ovetande om hyreshöjningar lever vi här också på Täljstenen. (Nu bortser jag från de som bor i nya höghuset).

När det gäller renoveringar och nya hyror har jag försökt följa vad som händer nere på Glimmervägen. Nu är det i dagarna dags för hyresgästerna att skriva på ett godkännandebrev. Hyrorna är nu färdigförhandlade mellan Rikshem och Hyresgästföreningen och resultatet blev följande:

För en lägre renoveringsnivå med nytt badrum och WC och ny blandare i köket blev hyran 7659 kr/mån för en trea på 65 m². För samma trea med helrenovering blev hyran 8665 kr/mån. För en tvåa på 57 m² blev hyran 6004 för den lägre nivån och 7711 för den högre nivån. I alla dessa hyror ligger även stambyten, nya fönster, ny el. De som vill ha helrenovering får hyresrabatt (något mindre för varje år) under 5 år. För de som väljer den lägre nivån gäller rabatten under tre år.

Sådan ser verkligheten ut. Sedan får man förhålla sig till den på lämpligt sätt. Vi vet inte om samma förutsättningar kommer att gälla i Uppsalahem när renoveringar av våra bostäder blir verklighet någon gång i framtiden. Det tål att fundera över hur vi som bor här kan agera.

Plangruppen på Täljstenen ligger väl framme när det gäller resonemangen om q-märkning och tolkningen av den s.k. Allbo-lagen, men det måste skapas en ännu större medvetenhet hos alla boende för att man skall kunna utgöra en effektiv påverkansgrupp i de här frågorna.

Jag hade en kväll möjlighet att närvara när besiktningssmannen gjorde ”demonstrationsbesiktning” av en nyrenoverad visningslägenhet i närvaro av representanter för de boende och Rikshem. Visst ser det fräscht och

modernt ut. Visst verkar Rikshems representanter trevliga och öppna för förslag, men pratar man de boende så får man veta att många tänker eller redan har flyttat...

I dessa skatteflyktsskandaltider kan man med fog säga att verkligheten för en hyresgäst skiljer sig lika mycket från verkligheten för dem som utnyttjar Panamaadvokaternas tjänster som kajornas verklighet skiljer sig från den vanlige hyresgästens.

Men om man samlas liksom kajorna i en stor larmande flock som för oväsen och väcker irriterande uppmärksamhet...



Se blomman!

För att prata om trevligare saker noterar vi att våren håller på med sitt intåg. Jag hoppas att alla tar chansen att ge sig ut i naturen, och den har vi helt nära oss när vi har fördelen att bo på Täljstenen. Här behöver man sannerligen ingen bil för att ta sig ut till blommor och fåglar! Stigarna i Stadsskogen är otaliga. Går man t.ex. ridstigen (väl skyltad) så promenerar ni snart genom ett hav av vitsippor (*Anemone nemorosa*). Blåsippor (*Anemone hepatica*) och vårlökar (*Gagea lutea*) har vi glatts över sedan länge.

Ju längre våren framskrider, desto mer blommor och fåglar dyker det upp. Fram med fågelboken och floran! Utanför knuten har vi Linnéstigar där vår världsberömda botaniker vandrat fram i kretsen av sina studenter. Vill man gå lite längre går vi ner till Hågadalen och kanske följer Hågaåns vindlingar.

Du kanske vågar sig ända in i Nåsten. Och mycket folk är det inte heller. Ibland är man nästan själv i Hågadalen fast det är ett så stort område. Under mina hundpromenader under många år har jag inte träffat så många Täljstensbor som är ute och rör på sig.

Jag kommer ihåg att jag som nyinflyttad tyckte Stadsskogen var väldigt främmande och

jag bara tordes hålla mig i utkanten om man skulle ta en promenad. Men så farligt är det verkligen inte. Det är bara att ge sig in!

Ett annat smultronställe alldeles i vår närhet är *Norby soldattorp*. Besök gärna vårmärknaden den 8 maj!

Praktisk grannsamverkan.

För en tid sedan glömde en täljstensbo att stänga av spisen när hen under sina matlagningsbestyr upptäckte att hen måste gå och handla. När han väl kom tillbaka möttes hen av brandkåren som höll på att ta sig in i lägenheten för att få slut på rökutvecklingen och en rykande kastrull kunde till slut forslas ut på gården. Allt gick väl till slut utan några större skador inte minst för att uppmärksamma grannar larmade och tog sig an den olycksdrabbade. Stort tack till dem!

Sens moral: Se till att spisen är avstängd när ni går hemifrån samt att ni har grannar som är uppmärksamma på om det händer något kring er lägenhet. Grannsamverkan i praktiken.

En annan form av grannsamverkan är nattvandringar. I samband med de bilbränder som inträffade i Eriksberg nattvandrade en grupp från Täljstenen under *Britt-Louice Svenssons* ledning. Är du intresserad av att delta i vandringar tag kontakt med Britt-Louice på tel. 070-459 13 90

Smått och gott

- Se efter era katter!
- Kenneth har vinylplattor med dansmusik i återvinningsrummet!
- Vårstäda ute och inne!
- Har kajorna flyttat? Jag har inte sett dem på ett tag. Nej. De är kvar!



Redaktör: Lennart Johansson. 018 – 51 71 82