

# Täljstensnytt!

Januari 2014

Månadsblad för Täljstenen

## Hej i lägenheten!

Nu har det blivit ordentlig vinter, även om det inte är så mycket snö än. Det har i alla fall blivit ljusare och trevligare.

Så här i tider när det snart börjar bli dags för årsmöten och val av nya funktionärer kan man kanske fråga sig:

## Vad har man för nytta av Hyresgästföreningen?

### *Hur fungerar det?*

Här på Täljstenen har vi en lokal Hyresgästförening. Den har varit aktiv i många år och genomfört många saker och försöker göra sig påmind på olika sätt. Vad som är aktuellt finns anslaget i trapphusen eller på miljöstugorna.

Det gäller att få ut information! Till detta kan naturligtvis även detta blad användas. Men då gäller det att man läser det som är anslaget och det som skrivs! Sedan får man ta ställning till innehållet på ena eller andra sättet.

Bakom allt det som finns och sker finns en *styrelse*. Styrelsen är vald årsmötet som hålls i vår kvarterslokal. Styrelsen väljs av alla som är betalande medlemmar i hyresgästföreningen d.v.s. betalar medlemsavgift, som för närvarande är 80 kr i månaden.

Dessa pengar går till Hyresgästföreningen centralt för att organisationen skall fungera på nationell nivå i olika regioner.



På nationell nivå är det en organisation som alla andra. Det totala medlemsantalet är över 500.000 och den är en viktig opinionsbildare i bostadsfrågor. Man kan få juridisk hjälp när det behövs och när det gäller förhandlingarna om hyror lokalt spelar hyresgästföreningen en viktig roll. Man gör olika utredningar och rapporter gällande bostadsfrågor, vilket naturligtvis är viktigt i dessa tiden när bostadsfrågorna står högt upp på den politiska agendan. Dessutom ger man ut en tidning.

Anslutningen till hyresgästföreningen på Täljstenen är strax över 50%.

Men är det då så att 50 % inte bryr sig om vad som händer i ett bostadsområde?

Så är det naturligtvis inte. Alla borde rimligen vara intresserade av vad som händer när det gäller ens boende. Men man kan naturligtvis intressera sig mindre av många olika orsaker. Men den springande punkten är ju att man bor här just nu även om man kanske inte kommer att göra det i framtiden. Det vill säga det vore ganska ologiskt att inte engagera sig i frågor som gäller ens närområde.

### *Den lokala styrelsen*

Här kommer vår *lokala styrelse* in i bilden. Att bedriva olika verksamheter, förutom rent styrelsearbete med möten o.s.v. kräver tid och intresse. Dessutom är det ett oavlönat, ideellt arbete. Likväl är det av största intresse för de boende att ha en fungerande styrelse. Hur den organiserar och genomför saker och ting är naturligtvis beroende av ledamöterna. Men styrelsen är förstås ingen isolerad ö. Alla kan påverka!

Styrelsen skall sköta de löpande uppgifterna, som uthyrning av våra kvarterslokaler, anordna allmänna möten, genomföra samråd med Uppsalahem, ordna olika festligheter som Täljstenens dag, jullunch, adventspysel m.m.

Den ekonomiska bakgrunden är att föreningen får så kallade *fritidsmedel* för att bedriva sin verksamhet (för närvarande 75.000 kr/år.) Du betalar en del av din hyra till detta samt även till hyra av de olika

lokaler som föreningen disponerar. Den ekonomiska verksamheten granskas inför varje årsmöte av därtill utsedda revisorer.

#### *Att påverka.*

Du har naturligtvis möjlighet att påverka verksamheten genom att som medlem bevista *årsmötet*. Men även som icke medlem kan du göra din stämma hörd på *bostadsmötena*, som hålls varje år. Man behöver således inte vara medlem i styrelsen för att väcka frågor och hålla i verksamheter.

Och verksamheter kan naturligtvis utvecklas och förbättras. "The sky is the limit".

Så den inledande frågan återkommer: "Vad skall man ha hyresgästföreningen till?"

Ganska mycket faktiskt. Men det beror på om folk engagerar sig och känner att det är meningsfullt. Det är upp till dig!

#### *Snart årsmöte.*

Med ovanstående bakgrund arbetar varje år en *valberedning* för att varje år föreslå ledamöter till styrelsen. Det kan tyckas som det är många uppgifter som skall klaras av i en styrelse, men kan arbetet fördelas på ett vettigt sätt blir arbetsbördan inte så tung. Är man dessutom intresserad av att driva någon speciell fråga eller verksamhet så är det naturligtvis välkommet.

Är du intresserad av att delta i styrelsearbete eller har någon att föreslå, tag kontakt med *Lars Berlin, 10 A, tel. 55 05 27* eller *Gerd Edgren, 16 B, tel. 55 44 42* samt *Bodil Wistrand tel. 553740*. Dessa utgör valberedningen här på Täljstenen. **Årsmötet blir den 24 februari kl. 18.30.** Kallelse kommer att anslås i trapphusen.

#### **Gymmet.**

Det finns pengar till att köpa ny utrustning till vårt gym och nu behöver vi synpunkter och förslag på hur gymmet kan förnyas. Alla ni över 100 som varit och tittat på gymmet och ni som tränar någorlunda

regelbundet (det kunde vara fler), har säkert synpunkter på detta.

Hör av er till Lennart Johansson snarast, tel. 51 71 82.

Dessutom efterlyses en person som har möjlighet att svetsa fast ett fäste som håller på att ge med sig. Hör av er till ovanstående.



#### **Det nya Eriksberg.**

Ta er tid att besöka utställningslokalerna på Granitvägen 6-8 där de fem arkitektförslagen presenteras. Ni har fått öppettiderna i brevlådan. Gör ett besök och granska förslagen.

Man kan nog säga att förslagen innebär ett helt nytt Eriksberg om de skulle förverkligas. Skall man granska förslagen ordentligt får man räkna med att det tar en stund men Uppsalahem har representanter som hjälper till att förklara förslagen. Tittar man lite flyktigt verkar allt nästan lite överkligt. Det är mycket grönt och mycket mysig känsla. (Men nya bostäder tillkommer)

Även Täljstenen är förstuds inbegripet i detta (nya hus och gator planeras). Det gäller förstuds att försöka sätta sig in i förslagen som berör oss och tycka till. Gå även in på [www.nyaeriksberg.se](http://www.nyaeriksberg.se) för aktuell information.

#### **Kurs om renoveringsfrågor.**

Dåligt intresse, vilket är oroväckande. Även om renoveringar dröjer så måste hyresgästerna ha beredskap och kunskaper långt i förväg. Det går inte att överlåta allt arbete till en "styrelse" eller "arbetsgrupp". Hyresgästerna måste själva vara beredda att ägna tid åt denna viktiga fråga. Annars är risken stor att vi blir "överkörda".

En kurs kommer att startas, men fler kan vara med!

Förfrågningar: Marianne Staaf tel. 551233.